

Verslag openbare vergadering 28 april 2016.

Afwezig namens de CCLV: de heren Boot en Terschegget

In overleg was besloten de vergadering om 20:00 te starten en mensen middels een flyer op de hoogte te brengen. Op de website had abusievelijk 20:30 als aanvangstijdstip staan waardoor er tot 20:30 incidenteel nog mensen kwamen binnendruppelen. Uiteindelijk was er sprake van een goed gevulde

De voorzitter opent de vergadering om 20:05

1. Mededelingen voorzitter

De voorzitter vertelt dat men een parkeervergunning moet aanvragen, er is een week respijt gegeven omdat de verspreiding van de brief bij diverse bewoners alleen een voorkant en bij anderen alleen een achterkant is bezorgd. Inmiddels is dit rechtgetrokken.

2. Jeroen houdt de PowerPoint presentatie (zie website voor de PP versie, bijgevoegd de .pdf versie van de PowerPoint). Tijdens de presentatie is het bijhouden van de notulen door de secretaris gestaakt omdat deze de presentatie gaf. Tijdens de presentatie werden een paar vragen gesteld en aanvullingen vanuit de zaal gegeven. Zo benadrukte de heren Lugtmeijer en Bosch van Drakenstein dat een convenant niet hetzelfde is als een contract en dat de constructie van het convenant zodanig is dat het mogelijk is elementen te veranderen of te verwijderen zonder dat daarmee het hele convenant komt te vervallen.

Na de presentatie volgt een korte pauze.

Vragen uit de zaal:

Hoe houdt de provincie de bewering dat locatie 4B een rijksmonument betreft staande? Hans vertelt dat ook de wethouder hier enigszins verbaast over was toen hem in het gesprek met provincie dit werd verteld. De wethouder is hier mee aan de slag, maar een formeel antwoord is er nog niet.

Paul vult aan dat men heel gemakkelijk zelf kan uitzoeken hoe het zit met de al dan niet monumentale status van die locatie via de website van cultureel historisch erfgoed. Er is verwarring ontstaan omdat er een ander stukje weiland wel als monument geregistreerd. Op de website van de CCLV is de volledige informatienota terug te vinden waarin een lijst is opgenomen met de geregistreerde monumenten op het landgoed en een e-mail van de stichting Dassenwerkgroep Utrecht met daarbij gevoegd een kaartje waarop de contouren van de omliggende monumenten zijn aangegeven.

De heer Muijson wil een opmerking plaatsen over de alternatieven. In het begin heeft men in een gesprek met de wethouder gevraagd de optie van het uitbreiden van locatie 't Hoge Erf te onderzoeken. Daar zit echter geen beweging in omdat, naar de beleving van de heer Muijson, de heer Insinger zeer strak vasthoudt aan het realiseren van een theehuis op locatie Overbosch. Ook in het gesprek dat wij vanmiddag hadden bleef de heer Insinger vasthouden aan een theehuis op deze locatie. Een inspreker wil een lans breken voor de dassen. Die zijn zelf hier niet aanwezig want die hebben geen stemrecht. De inspreker vertelt dat hij sinds de jaren 80 al bezig is met het welzijn van de dassen en schetst genomen maatregelen van de afgelopen jaren om de sterfte onder e dassen terug te dringen. In het begin van de jaren 80 waren er in provincie Utrecht slechts 6 geregistreerde dassen, het ging heel slecht met de dassen. Ook de gemeente

Baarn heeft zich ingespannen voor de dassen omdat de Embranchementweg een knelpunt was en de N234. Er is een gesprek geweest om dit probleem te proberen op te lossen. De dassen hebben namelijk geen TomTom, zij lopen alleen hun neus achteraan. De dassen gebruiken de Embranchementweg als "wissel". Omdat er in een jaar tijd 6 dassen zijn doodgereden, is er een tunneltje gemaakt en dat heeft een oplossing geboden. Nu hebben de dassen er last van als er op dat stukje een theehuis komt omdat de beesten last hebben van de mensen die bij dat theehuis daar met honden en kinderen komen. Het gaat de laatste tijd net weer goed met de das. Er wordt een vergelijking getrokken wat de waarde van een huis is voor een mens en wat het stukje Overbosch voor een das is. Ecologisch heeft de das niets te zoeken op locatie 4B, daarom is het veel minder ernstig als daar een theehuis komt. Een andere inspreker vraagt of er geen bezwaren te verwachten zijn als daar een theehuis. Volgens onze informatie zal het volume aan bezwaren vanaf locatie 4B beduidend minder zijn. Vervolgens wil een inspreker die zich voorstelt als de heer Taudet Chabot, een stuk voorlezen namens inwoners uit Soest die bezig zijn een stichting op te richten en zich, om juridische redenen, in dit stadium niet bekend willen maken. De heer Chabot spreekt namens deze anonieme bewoners, deze bewoners zullen bezwaren indienen als er plannen worden gemaakt om op locatie 4b Brandenburg een theehuis te ontwikkelen. Wegens 5 argumenten.

1. Het aanzicht van de aanrijroute naar paleis Soestdijk
2. Het is foerageer gebied voor reeën en dassen
3. Het maakt onderdeel uit van een doorvoer route van de EHS
4. Het is verkeerstechnisch onwenselijk omdat de in- en uitrit van locatie 4B voor opstoppingen zal zorgen.
5. Men vreest geluidsoverlast en is bezorgd dat een theehuis Brandenburg verwoord tot een McDonalds in de toekomst.

Meneer Taudet Chabot spreekt namens de Stichting Ecologische belangenvereniging Soestdijk in oprichting.

Paul vult aan dat waar dan ook in deze omgeving, het plaatsen van een Theehuis tegen bezwaren zal stuiten. De vraag is of het niet verstandig is om andere alternatieve bronnen van inkomsten te bekijken, zoals Fancy Fair concerten op het landgoed, Vrienden Van, enzovoorts. Paul deelt de mening dat men wij niet zomaar onze problemen "over de schutting naar de burens kunnen gooien". Yvon zegt dat de bezwaren die de stichting Ecologische belangenvereniging Soestdijk i/o onverminderd ook gelden voor locatie Overbosch. Zij herinnert de aanwezigen aan het ernstige auto-ongeluk dat haar zoon daar met de auto heeft gehad. Overbosch ligt in de EHS, provincie en gemeente hebben besloten het daar toch op die locatie te willen hebben. De provincie zal niet over één nacht ijs gegaan zijn. Jeroen zegt dat de insprekers dat ook niet zijn gegaan. De heer Muijson identificeert de inspreker als zijnde een vriend en huurder van de heer Insinger en vindt dat wij deze spreker te veel tijd hebben gegeven omdat deze spreker niet wil zeggen namens wie hij spreekt.

Er wordt melding gemaakt van de zeer slechte staat van het fietspad bij de Karnemelkseweg. Er zitten grote gaten in het rijgedeelte van de auto's en belendende percelen en het pad loopt inmiddels zo rond dat er ongelukken te verwachten zijn als men voor fietsers uit wijkt. Tjark heeft al paaltjes eruit getrokken om dat hij anders de draai niet kan maken. Gert is daarvan op de hoogte, het is van Stichting Rijwielpaden, niet van de gemeente.

3. Goedkeuring notulen: de notulen zijn vastgelegd.
4. Rondvraag: Johan wil de aanwezigen attenderen op hoe de gemeente omgaat met de openingstijden. 3 jaar geleden zijn er beleidsregels opgesteld over de openingstijden van de Drakensteinse Kuil. Deze zijn echter niet gepubliceerd. Nu is daardoor onduidelijkheid over wat de openingstijden nu zijn. Johan is nog steeds in gesprek met de wethouder daarover. Afspraak die we maken is dat we in mei hierop terugkomen. De kuil is onderliggende horeca, Overbosch wordt volledige horeca. We zien aan 't Hoge Erf en de kuil dat openingstijden boterzacht blijken te zijn. De natuur wordt grote schade berokkend door evenementen en partijen die worden georganiseerd die ook tot ver na zonsondergang door gaan. We zien ook aan 't Hoge Erf dat daar inmiddels feesten worden gehouden die tot ver na zonsondergang door gaan. Daar hadden we als CCLV en gemeenteraad meer bovenop moeten zitten. Als in mei er geen overeenstemming wordt bereikt met de wethouder en de bewoners naast de kuil, dan zullen wij als CCLV ongevraagd advies uitbrengen over de openingstijden (zoals overeengekomen in de beleidsregels) die gehanteerd zouden moeten worden.
Er wordt melding gemaakt over de slechte bereikbaarheid van het mobiele netwerk van KPN. Een oproep volgt om bij KPN te klagen over de kwaliteit. Een deel van het dorp ligt in de straalverbinding tussen de KonMar en Hollandsche Rading. Dit heeft mogelijk een nadelige invloed op de kwaliteit van het signaal. Het zou helpen als de zendmast op het terrein van Drakenstein een paar meter omhoog zou mogen. Hans vertelde dat hij in augustus een probleem had omdat hij van zijn werkgever een nieuwe telefoon had gekregen en daarmee 0 bereik. De afgelopen week is het een drama, dus mensen, meldt de klachten.

Er volgt een oproep om 11 mei naar de gemeenteraad te gaan. Op 25 mei volgt de beslissing en wij zullen als CCLV daar dan bij neer moeten leggen want wij zijn geen rechtspersoon.

De voorzitter sluit de vergadering om 21:45 en dankt iedereen voor zijn/haar aanwezigheid.

Na afloop van de vergadering wordt de secretaris vanuit diverse kanten geattendeerd op de relatie tussen de heer Chabot en het landgoed Pijnenburg. De heer Chabot is secretaris van de stichting Behoud Natuurschoon Pijnenburg waarvan de heer Insinger de voorzitter is. Tevens huurt de heer Chabot zijn woning (het Koetshuis op het landgoed Pijnenburg) van de heer Insinger. Deze informatie, gecombineerd met het gegeven dat de bewoners van Soest anoniem wensen te blijven, maken het zeer aannemelijk dat de heer Chabot de facto namens de heer Insinger sprak en het niet heel erg aannemelijk dat er daadwerkelijk een stichting in oprichting is, gesteund door bewoners uit Soest, die van plan is een eventueel te realiseren theehuis op locatie 4B tot aan de hoge raad te gaan bemoeilijken.

Bijlagen:

- Scan brief van de Stichting in Oprichting
- Uittreksel Kamer van Koophandel Stichting Behoud Natuurschoon.