

Verslag openbare vergadering 26 oktober 2017

Aanwezig: voltallige CCLV. Bezoekers: 19. Gasten: Han en Bart van Buiten in de Kuil

De voorzitter opent de vergadering om 20:31

1. Vaststellen notulen.
De notulen van de vorige vergadering worden vastgesteld.
2. Buiten in de Kuil
De voorzitter geeft het woord aan Han en Bart.

Han stelt voor dat de bewoners komen met welke onderwerpen er leven in het dorp.

Paul Bosch van Drakenstein vindt het leuk dat er wat gebeurt maar maakt zich zorgen in hoeverre er nog wel sprake is van Ondergeschikte Horeca. Er zijn wel eens wat evenementen die de nodige aanloop trekken. Bovendien maakt Paul zich zorgen over de uitbreiding richting het noorden. Frits is benieuwd naar de plannen voor de toekomst, een open vraag.

Han begint bij de start van Buiten in de Kuil. Han had als Baarnaar een speciaal gevoel bij de Kuil. Hij vond het ook jammer dat het hutje van Ome Jan werd gesloten, als mountainbiker heeft hij daar wel eens op een krantje mogen zitten. Uiteindelijk was hij gedreven om te kijken of er niet wat mogelijk was. Hij is toen op zoektocht gegaan en kwam in contact met Rein Berends, die vertelde hem dat er gezocht werd door SSB naar een nieuwe uitbater, maar dat er wel sprake is van een dead line. Daar is Han toch in gesprongen, hij is gaan inventariseren hoe SSB daar in stond, maar is ook gaan vragen hoe de provincie daar tegen aan keek. De provincie ziet steden groeien en ook de stress momenten voor de stedelingen. Daarin ziet de provincie heilzame werking aan recreatie buiten. Uitjes wil de provincie aantrekkelijk maken door ook iets aan te bieden, bijvoorbeeld een bezoek aan Soestdijk. Daarbij wil de provincie wel zo groen mogelijk blijven. Met al deze gegevens zijn Han en Bart aan de slag gegaan en inmiddels staat het pand er. Ze zijn erg trots op het resultaat en verrast over de aanloop die het genereerd. Ze zijn nu anderhalf jaar open en hier en daar in de aanloop hadden sommige bedrijfsleiders gezegd dat ze zich echt afvroegen hoe ze daar een restaurant rendabel uit te baten zou zijn. De Volkskrant wilde dit terras nomineren als Mooiste Terras van Nederland. Han en Bart hadden gevraagd of De Volkskrant dit niet een jaartje later kon doen. De kok schoot in de stress toen werd aangekondigd dat er een recensent zou langs komen. Bart verteld dat het bezig zijn in de Natuur een item is, de kaart is dan ook samen gesteld met vooral streek producten die meebewegen met het seizoen. De onderneming is open van 's ochtends vroeg voor de eerste mountainbiker die een lekker bakje koffie wil, totdat de vogeltjes niet meer fluiten en mensen de laatste straaltjes zon willen opvangen. De charme van de Kuil is dat het ook particulieren trekt die er dag recreëren, een verjaardag vieren. Dit wil Buiten in de Kuil niet in de weg zitten, ze bieden ook graag het gebruik van het toilet aan.

Bart haakt aan op de uitbreiding richting het noorden. Hier is inderdaad een terras gerealiseerd en staan nu mobiele pizza ovens. Paul zegt dat dit niet de gelegenheid is om in de details te duiken. Paul heeft een algemene zorg over hoe Baarn omgaat met de natuur. Baarn praat over de "Groene Vertoeplekken". Han zegt dat er ook wel eens gesproken is over de Groene Poort, toegang tot de natuur, aanbieden van parkeerplaatsen en een kopje koffie. Han is geïnteresseerd in de gedetailleerde input van Paul en nodigt hem van harte uit om eens dieper in deze materie te duiken tijdens een gesprek. Paul gaat in op deze

uitnodiging. Bart haalt de intensieve samenwerking met SSB aan. Han memoreert de periodes dat er sprake is van hele grote drukte in Lage Vuursche. Han geeft aan dat zij zich dit wel degelijk ook aantrekken en zich verantwoordelijk voor voelen als ze iets hebben georganiseerd waar veel volk op afkomt. Daarom hebben ze een verkeersadviesbureau ingeschakeld om met een inhoudelijk advies te komen hoe hier effectief mee om te kunnen gaan in de toekomst. Deze plannen zijn voorgelegd aan de gemeente. Er zijn een aantal scenario's uitgewerkt waarbij er geschoven kan worden als blijkt dat er toch meer volk op een evenement komt dan vooraf ingeschat.

Vanuit de zaal spreekt Henk Lugtmeier over de optelsom van al die prachtige initiatieven zoals het klimbos, paleis Soestdijk, de pannekoekenhuizen, uitspanning Buiten in de Kuil. Komen er niet teveel briljanten aan de ring? Han zegt dat er 2 weken geleden een schitterende zondag, daar kwamen heel veel bezoekers op af. Buiten in de Kuil had toen een evenement georganiseerd, maar vanaf 15:00, maar om 12:00 stond de hele boel al vast. En al die mensen kwamen niet op dit evenement af. Bart heeft dan ook contact gezocht met SSB om te kijken hoe we daar nou in de toekomst mee om moeten gaan. Bijvoorbeeld ook als straks de mountainbike route wordt verlegd en daardoor meer fietsers gaan trekken. George Muysson probeert duidelijk te maken dat er vaak wordt gekeken naar een draagkracht model, daarbij wordt gekeken hoeveel fauna ergens kan leven, daar wordt niet gekeken of de natuur wel al die bezoekers met honden kan verwerken, zit daar niet een keer een grens aan?

Tjark denkt dat er 2 dingen worden verward, er zitten teveel briljanten op de ring. Waarschijnlijk is iedereen het daar mee eens. Maar we zitten nu eenmaal met voldongen feiten. Daar kunnen we nu niets meer aan doen. Iets anders is dat we er wel voor moeten zorgen dat er niet nog meer briljantjes bijkomen, bijvoorbeeld nog zo'n theehuis zuid van het dorp.

Frits vraagt naar het business model. Gaat Buiten in de Kuil elke 14 dagen een evenement organiseren. Bart verteld dat hier heel duidelijke afspraken gemaakt met de burens. Er wordt niet elk weekend een evenement georganiseerd en ook niet elke 2 weken. Bart verteld ook dat niet alle evenementen passen in de Kuil, bijvoorbeeld geen House Party. Bart verteld dat zich vooral richt op hun doelgroep, dat zijn gezinnen met kinderen. Han vult aan dat ze zich vooral richting op de wat kleinere evenementen die groepen van ongeveer 150 personen trekt. Er is nadrukkelijk geen ambitie om de heel grote evenementen te gaan organiseren op regelmatige basis, al was het alleen al omdat dit helemaal niet zo lucratief is gebleken. Bier en Appelsap is waarschijnlijk wel voor herhaling vatbaar, waarbij er wel aanpassingen wenselijk zijn vanwege de lessen die geleerd zijn.

Geurt Vervat geeft aan dat het gebeuren om Buiten in de Kuil wat rommelig over komt, kan daar niet wat aan gedaan worden? Bart verteld dat hij het helemaal met Geurt eens is. Er is nu overleg met de gemeente om hier een mooiere oplossing voor te vinden. De heer van Oostrom merkt op dat het lijkt dat veel mensen daar vuil storten, hoe staan Han en Bart daar in? SSB heeft er bewust voor gekozen dat geen afvalbakken zijn geplaatst. Buiten in de Kuil is verantwoordelijk voor het noordelijke deel van de Kuil en houdt dit schoon, soms pakken ze ook nog het zuidelijke deel mee. DE heer van Oostrom complimenteert Buiten in de Kuil voor de organisatie van het meest recente evenement, vindt echter wel dat de kwaliteit van de verkeersregelaars wat beter zou kunnen.

3. Inbreng bewoners/mededelingen.

Hans verteld over de status van de aanleg van glasvezel. Er was immers sprake van de beschikbaarheid van een subsidie potje. Vanuit Europese regelgeving is de toepassing van subsidie verboden als er in een gebied al twee aanbieders zijn die een verbinding bieden van meer dan 30 MB/s. De buitengebieden krijgen eerdaags een uitnodiging voor een voorlichting.

Vandaag hebben we besloten om de gemeente te adviseren in ieder geval toestemming te geven aan KPN om te mogen gaan graven en vervolgens te kijken of er geïnventariseerd moet worden of er voldoende interesse is binnen het dorp. Voor dit moment is de status dat de buitengebieden wel aangesloten worden en het dorp niet.

Frits Visser heeft het verzoek neergelegd bij de CCLV over het weghalen van het bushokje. Binnen de CCLV is afgesproken dat we begin november bij elkaar komen en dan een gefundeerd advies neer te leggen bij de gemeente over de hele Dorpsstraat (inclusief afvalbakken, asfalteren, bankjes etc). Paul zegt dat de foto's van Frits voor zich spreken. Maar moet er niet gewoon gehandhaafd worden? Hans zegt dat er wel stevig beboet wordt. De BOA heeft al de nodige foto's gemaakt van fout geparkeerde auto's en motoren. Sander zegt dat we willen voorkomen dat we nu naar de gemeente gaan en zeggen: "Bij dit huis is er dit aan de hand" en dat we dan vervolgens een maand later weer naar de gemeente moeten om te zeggen, "Bij dat huis is er dat aan de hand", hij roept dan ook op om met opmerkingen te komen. Geurt vindt het niet netjes dat de BOA's mensen bij de begraafplaats wel bekeuren die even een bloemetje komen brengen, maar dat er op de Koudelaan niet bij de vergunning parkeerplaatsen.

Frits spreekt zijn zorg uit: wat als hij een hartaanval krijgt? Seconden zijn dan van belang, maar in de weekenden komt de hulpdienst niet door de voordeur.

Jeroen verteld over de smidse, over 9 dagen worden lijntjes gespannen, 3 a 4 dagen daarna wordt er gegraven, weer wat dagen later worden prefab wanden geplaatst.

Paul verteld dat mei 2016 het ontwerpbestemmingsplan is goedgekeurd, daar zijn nogal wat zienswijzen op gekomen. Kennelijk is het college er nu wel uit want het staat op de reeks vergaderingen van komende maand. Er is daarbij geen informatieavond in geroosterd. Enerzijds kan je stellen dat dit begrijpelijk is, er is immers al het nodige over gezegd. Anderzijds heeft de gemeente ook anderhalf jaar de tijd genomen om de zienswijzen te beantwoorden. Paul zou het wel zo fatsoenlijk vinden als de zienswijze nota tijdig beschikbaar wordt gesteld, de gemeente heeft immers de nodige tijd genomen. Ondertussen wordt contact gezocht met de media. Er is het nodige wat mogelijk is. Tot en met het elimineren van het element theehuis uit het convenant. In de gemeenteraad is een beetje de suggestie gewekt dat de bezwaren vooral van ondernemers komen die bang zijn voor concurrentie. Er is ontheffing verleend voor de das. Nu kan je daarvan stellen, dan is het de hazelworm, nu is het weer de das. Maar soms kom je hier op terecht als enig valide bruikbare punt om de realisatie van zo'n theehuis tegen te houden. Nu is wel te zeggen dat bij het verlenen van deze ontheffing er wel een aantal zaken worden verondersteld die niet geheel kloppen. De Stichting Das gaat hier dan ook mee aan de slag. Er vindt ook een gesprek met de burgemeester en wethouder over het uitbaten van het evenementen terrein bij het Hooge Erf, er zouden 25 evenementen worden georganiseerd op jaarbasis, dat blijken er nu inmiddels 64 te zijn.

Frits zegt dat hij het gevoel krijgt dat we inmiddels links en rechts worden ingehaald, klopt dit gevoel een beetje? Dit gevoel leeft bij Paul niet zo. De enige concessie die tot nog toe is gedaan is dat de beoogde parkeerplaats is verkleind van 300 naar 60 parkeerplaatsen. Dat is niet gedaan omdat men de natuur zo'n warm hart toe draagt, maar meer omdat het realiseren van een parkeerplaats voor 300 auto's moeilijk realiseerbaar is. De natuurtoets blijkt verjaard te zijn. Bij het aanvragen van de ontheffing voor de das is de "Motie Van Treurnis" niet toegevoegd. Ook het rapport niet dat de aanwezigheid van de

dassen bewees.

Frits wil weten of het relevant is van wie de grond is, van Per Insinger of van zijn kinderen? De wethouder heeft aangegeven dat dit voor hem niet relevant is. Pas als afspraken niet worden nageleefd worden (bijvoorbeeld uitruil van natuur) wordt het interessant: wie moet dan worden aangesproken? De heer Insinger of zijn kinderen? Daar moeten heldere afspraken over worden gemaakt.

Inbreng bewoners

Frits vraagt of het mogelijk of er iets vaker een veegwagen door het dorp zou kunnen. Hans zegt dat er op dat gebied wel wat irritatie is (bijvoorbeeld een dode boom die al een jaar geleden is doorgegeven staat er nog steeds).

Hendrik Jan wordt in het zonnetje gezet, hij neemt afscheid als beheerder van het dorps huis en krijgt van de CCLV een kleinigheidje aangeboden.

De voorzitter sluit de vergadering om 21:34