



*inlichtingen bij* Annemarie Tensen  
*Programma* Ondersteuning  
*doorkiesnummer* 548 16 26  
*datum* 18 juli 2014

## **Verslag**

- Van : Bestuurlijk overleg met de contactcommissie Lage Vuursche
- Wanneer : 15 juli 2014
- Aanwezig : Contactcommissie Lage Vuursche:  
T. Boot, L. Terschegget, mw. I. de Boer, G. Alderink, mw. M. Boot, J. van de Berg,  
leden;  
Gemeente Baarn:  
M. Röell (voorzitter), P. Blokker, mw. M. Breukelaar, R. Vermeer  
en mw. A. Tensen.
- Afwezig : K. Koudstaal en H. Geurtsen.

### **Agenda:**

- 1. Opening en vaststellen van de agenda.**  
De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
- 2. Mededelingen van de voorzitter.**  
De heer Röell meldt dat wethouder Koudstaal en de heer Geurtsen vanwege vakantie afwezig zijn.  
  
De vergadering wordt gestart met een voorstelronde van college en contactcommissie.
- 3. Vaststellen van het verslag van 27 februari 2014.**  
De heer Röell meldt n.a.v. agendapunt10: Verkeerscirculatieplan dat alle vluchtroutes in kaart zijn gebracht en dat de tekeningen klaar zijn. De gemeente heeft in beeld wie de betreffende landgoedeigenaren zijn over wiens grond de vluchtroutes lopen. De landgoedeigenaren zijn benaderd en hen wordt om toestemming gevraagd. Naar eventuele kosten wordt nog gekeken. De verwachting is dat dit plan in het 4<sup>e</sup> kwartaal tot een afronding komt.

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.



**4. Het realiseren van een plek voor de oudere jeugd van Lage Nurse om te voetballen.**

De heer Van den Berg licht toe dat het de jeugd van 12-18 jaar behoefte heeft aan een trapveldje. Nu wordt gebruik gemaakt van de speeltuin bij De FUR, maar die locatie is niet geschikt. De heer Boot geeft aan in gesprek te zijn over een mogelijke locatie om te voetballen. Afgesproken wordt dat we de resultaten hiervan afwachten.

**5. Regeling bloembakken Dorpsstraat.**

De heer Boot vraagt naar financiële bijdrage (%) die de gemeente heeft geleverd voor het realiseren van de bloembakken in de Laanstraat.

De heer Vermeer geeft hier vanmiddag persoonlijk uitsluitsel over.

**6. Website maken contactcommissie Lage Vuursche.**

De heer Van den Berg zegt aan dat de contactcommissie een website wil bouwen en vraagt naar de mogelijkheden vanuit de gemeente. De heer Röell reageert dat er binnen de gemeente geen ruimte is om te faciliteren in het bouwen van een website, maar dat een link op de gemeentelijke website naar de (nieuwe) site van de contactcommissie mogelijk is. De contactcommissie neemt hierover t.z.t. contact op met de afdeling communicatie.

**7. Rondvraag.**

De heer Boot geeft aan dat het groot aantal ingeschreven bewoners van Venwoude een punt van aandacht is.

**8. Wandeling door het dorp langs actuele onderwerpen**

De heer Van den Berg maakt een apart verslag van de wandeling (bijgevoegd).



## **Bijlage bij het verslag van 15 juli 2014.**

### **Wandeling Lage Vuursche, Contactcommissie Lage Vuursche en college B&W.**

Verslag: J. van den Berg, contactcommissie Lage Vuursche.

De wandeling start met een blik op het speelterreintje direct naast het dorps huis. Het is voor iedereen duidelijk dat dit terreintje ongeschikt is om te voetballen. De oudere jeugd kan deze plek wel gebruiken als "hangplek", de beheerder heeft aangegeven daar geen bezwaar tegen te hebben. Vervolgens gaat de wandeling via de "brandgang" naar de Dorpsstraat. Daar kijken we naar de staat van het aanwezige straatmeubilair en proberen we met zijn allen een voorstelling van het aanzicht van de straat te maken als we mooie bloembakken in de lantaarnpalen bedenken.

De foto graaf Casper Huurderman wordt inmiddels gespot.

Volgende stop is De Smederij. Wethouder Vermeer had nieuws "Heet van de Naald" te melden. Het blijkt dat de ochtend van de dag van deze wandeling een omgevingsvergunning aanvraag is ingediend. Hoe actueel kan een onderwerp zijn? Ondertussen is er door de Monumentencommissie en RCE een positief oordeel over het plan afgegeven met wat kleine aanpassingen ten opzichte van de in de raad gepresenteerde tekeningen van het architecten bureau Van Asbeck. De eigenaar van het pand heeft inmiddels gebroken met Van Asbeck en een andere architect in de arm genomen. Deze architect heeft met de direct omwonenden een gesprek gehad voordat de aanvraag voor een omgevingsvergunning werd ingediend. De verwachting vanuit de CCLV is dat het huidige plan dan ook niet op bezwaren vanuit het dorp zal stuiten en dat er spoedig met de bouw kan worden begonnen.

Onderweg naar het Beukenbos lopen we langs de ingang van de Beukenhof. Het, door de bewoners geplaatste bord "Parkeren uitsluitend voor bewoners. Pas op voor kinderen" wordt op verzoek van een aantal Vuurschenaren onder de aandacht gebracht. Dit bord heeft geen juridische status. De verantwoordelijk wethouder Blokker suggereert het bord door te zagen en de tekst: "Pas op voor kinderen" te handhaven.

We naderen het toekomstig parkeerterrein Beukenbos via de wandel/mountainbike/ruiterpad ingang. Op een wat meer open plek wordt de ontstaansgeschiedenis van deze parkeerplek nog onder de aandacht gebracht. Een student heeft destijds een ontwerp gemaakt waarbij maar twee van de, nauwkeurig in kaart gebrachte, aanwezige bomen gekapt hoefden te worden. Inmiddels heeft het uitdunnings-/verjongingsbeleid van Natuurmonumenten dit aantal achterhaald, de diverse stipmarkeringen maken inzichtelijk dat een veel groter aantal bomen zal worden gekapt. De door bewoners geuite zorg of dit aantal niet veel groter is dan strikt bosbeheer technisch gezien nodig wordt gecommuniceerd en "ter kennisneming" aangenomen. Daarbij voegt de burgermeester toe dat een dergelijke zorg ook in Baarn werd geuit en dat Staatsbosbeheer een wandeling met uitleg heeft voorgesteld. Daar is door een aantal bewoners van gemeente Baarn dankbaar gebruik van gemaakt. Dit heeft zeer verhelderend gewerkt. Gert Aalderink merkt op dat Rein Berends deze toezegging ook in een afgelopen openbare vergadering van de CCLV aan de geïnteresseerde Vuurschenaren had gedaan, maar dat er tot op heden geen aanmeldingen zijn binnen gekomen. Er wordt ook stil gestaan bij de te realiseren in- en uitrit van parkeerterrein Beukenbos. Mevrouw Boegheim heeft de CCLV er van op de hoogte gesteld dat de omgeving Lage Vuursche is aangemerkt



als gebied met een hoge archeologische waarde. Het kwam haar ter ore dat de inrit voorzien gaat worden van een poortachtige constructie om de hoogte van voertuigen die van het parkeerterrein gebruik gaan maken te beperken. Daartoe moet de schop in de grond, zij vraagt zich af of er voordien een onderzoek plaats gaat vinden of daar ter plaatse geen grond met archeologische waarde is. Deze informatie wordt ook "ter kennisneming" aanvaard. Het college gaat er van uit dat de uitvoerder zich aan gestelde regelgeving zal houden.

Verkeerstechnisch gezien lijkt het een groot deel van de Vuurschenaren wenselijk de in- en uitrit aan de kant van de 300 Roedenlaan te realiseren. Dit zal worden gecommuniceerd naar de uitvoerder en er zal nog gekeken worden naar de verkeerstechnische wenselijkheid van het verplaatsen van de in- en uitrit.

Via de uitgang tegenover 300 Roedenlaan nummer 4 verlaat het gezelschap het Beukenbos en komen dan op de 300 Roedenlaan. De voorzitter van de CCLV, Tjark Boot, licht hier het door hem behaalde onderhandelingsresultaat tussen partijen Paul Bosch van Drakenstein, Staatsbosbeheer, CCLV en de verenigde ondernemers van Lage Vuursche toe. Partijen zijn overeengekomen dat de zuidzijde van de 300 Roedenlaan beschikbaar wordt gemaakt voor het parkeren van auto's. In eerste instantie zal het gaan om het stuk vanaf de T-splitsing met de Vuursche steeg en de 300 Roedenlaan tot aan de inrit van nummer 2. Mogelijk is dit in de toekomst nog verder uit te breiden van de inrit nummer 2 tot inrit nummer 4. Vooralsnog zullen minimaal 80 auto's kunnen parkeren op "Tranche 1". Staatsbosbeheer vraagt hiervoor een jaarlijkse pacht welke door de verenigde ondernemers zal worden voldaan. Van de gemeente wordt gevraagd de aanleg, lees egalisering inrijden puin, te verzorgen. De heer Boot geeft ook aan dat er nog een plek met extra parkeerruimte onder de aandacht zal worden gebracht iets verderop in deze wandeling.

In het convenant Pijnenburg wordt invulling gegeven aan het idee om buiten het dorp z.g.n. "Transferia" te creëren. De eerste is gerealiseerd aan de noordkant bij het theehuis "Het Hooge Erf", een tweede zou gerealiseerd worden zuid van het dorp waarbij ook een theehuis "Overbosch" geplaatst zou gaan worden. Het dorp heeft altijd haar vraagtekens geplaatst bij het gebruik van zo'n transferium in de praktijk, de parkeerplaats bij het weilandje Overbosch zou een kleine twee kilometer van het centrum van Lage Vuursche komen te liggen. Dat is voor een gemiddelde bezoeker gewoonweg te ver lopen. Daarnaast is de wandeling langs de drukke weg met een gezin een hachelijke onderneming. Met de toestemming tot het realiseren van een theehuis heeft de eigenaar namelijk wel de inspanningsplicht een wandel/fietspad te realiseren naar Lage Vuursche, daarmee is er geen garantie dat een dergelijk veilig fiets- dan wel wandelpad ook wordt gerealiseerd. Met het realiseren van parkeerplaatsen aan de 300 Roedenlaan en in het Beukenbos valt de acute druk om het parkeerprobleem van Lage Vuursche middels een extra Transferium op te lossen weg. Hierna gaat de wandeling richting het fiets- wandelpad naast de Vuursche steeg. Getoond wordt dat het fietspad eindigt bij de T splitsing met de 300 Roedenlaan. Het is een lang gekoesterde wens om dit fietspad door te trekken naar het zuiden. Om dat te kunnen realiseren is de medewerking van eigenaren nodig. Aan de oostzijde zijn dat o.a. Bosch van Drakenstein en Stichting Venwoude. Venwoude heeft laten weten pertinent niet mee te willen werken aan de realisatie van een fietspad als het Theehuis Overbosch gerealiseerd zou worden. Dat zou betekenen dat in dat scenario de Vuursche steeg overgestoken moet worden en dat dan aan de westzijde gesproken moet worden met eigenaren. Daarvan heeft Staatsbosbeheer het grootste stuk in bezit en die zijn bereid mee te werken aan de realisatie van een fietspad. Voorkeur heeft het doortrekken aan de oostzijde (zodat de fietsers niet hoeven over te steken) maar dat valt of staat dus met het al dan niet realiseren van



een theehuis. Het college wordt er op gewezen dat er vanuit het dorp weerstand is tegen het realiseren van een theehuis juist op die plek. Dat is namelijk de "entree" naar Lage Vuursche vanaf de zuidkant en biedt landschappelijk een mooi ansichtkaart plaatje. Hoewel het te realiseren theehuis gebouw ongetwijfeld esthetisch verantwoord zal zijn, zien de meeste bewoners toch liever de huidige "ansichtkaart". Er is breed begrip voor de behoefte van de heer Insinger om kostendragers te vinden om zijn landgoed te onderhouden, diverse oplossingen daarvoor vinden brede steun in het dorp, zo ook het realiseren van, desnoods, nog een theehuis maar dan niet op die plek.

De wandeling gaat weer richting het centrum. Er wordt even halt gehouden bij de onlangs gerealiseerde woning aan de Vuursche Steeg. Algemeen is de opvatting in de groep dat een dergelijk type woning beter tot zijn recht komt in een omgeving met duinen bijvoorbeeld. De burgemeester meldt dat de welstandscommissie dit ontwerp enthousiast heeft goedgekeurd.

Op de hoek met de Koudelaan wordt stilgestaan bij de woning op Vuursche steeg 2. Een bewoner van Lage Vuursche die voor haar zoon naarstig op zoek is naar een woning in Lage Vuursche heeft de CCLV gemeld dat er op dit adres 15 personen ingeschreven staan als woningzoekenden en dus meedingen bij de toewijzing van beschikbare huurwoningen. Jeroen van den Berg vertelt dat hij, als de overbuurman van de bewoners op Vuursche Steeg 2 (allen overigens gelieerd aan de Stichting Venwoude), ongeveer 5 "regelmatig verschijnende" gezichten ziet op dit adres en zeker geen 15. Het gerucht gaat dat deze personen zich op dit adres als bewoner en woningzoekenden laten inschrijven maar fysiek elders onderdak hebben, bijvoorbeeld in de vakantiewoningen aan de Koudelaan (die zich op grondgebied van gemeente De Bilt bevinden). Wethouder Breukelaar geeft aan hier van op de hoogte te zijn en er in ieder geval op toe te zien dat een "X" percentage woningen aan "echte" Vuurschenaren wordt toegewezen. De burgemeester vraagt de wethouders uit te laten zoeken hoeveel mensen in de gemeentelijke basisadministratie als bewoner op dit adres staan ingeschreven. De locatie van de vakantiewoningen waar mogelijk een groot aantal van deze ingeschreven vertoeven, slaat een mooi bruggetje naar de volgende wens die leeft in het dorp: de betrokkenheid vergroten van de groep bewoners aan de zuidwestzijde van Lage Vuursche die zijn ingeschreven in gemeente De Bilt. In een ideale wereld zou, in goed overleg, de gemeentegrens iets naar het zuiden worden opgeschoven waardoor ook deze kleine groep Vuurschenaren bij gemeente Baarn worden betrokken. Het besef leeft binnen de CCLV dat dit naar alle waarschijnlijkheid niet uitvoerbaar is maar de CCLV wil deze wens bij dit nieuwe college neerleggen. Wellicht dat er met het nieuwe college van gemeente De Bilt er toch over te praten valt? De uitkomst is waarschijnlijk dat het verleggen van de gemeentegrens op teveel bestuurlijke bezwaren stuit. Een alternatief gebaar van gemeente Baarn zou dan kunnen zijn om de verordening Contactcommissie Lage Vuursche te herzien en de groep stemgerechtigden uit te breiden met de kleine groep Vuurschenaren die woonachtig zijn in gemeente De Bilt. Dit zou het gevoel van betrokkenheid van de betreffende bewoners met wat er speelt in het dorp wel verhogen.

Het volgende onderwerp wat wordt besproken is het reeds eerder onder de aandacht gebrachte verplaatsen van het kombord. Dit kombord staat nu net na de hoek met de Eikenlaan. Men mag na dit bord rijden met een snelheid van 80 kilometer per uur, een hoogst onwenselijke situatie. Het naar achteren verplaatsen van het kombord zou de 30 kilometer per uur zone vergroten. Wij zien dat graag gerealiseerd.



Het laatste onderwerp betreffende de Koudelaan is recreatiepark De Ridderhof. Hoewel dit park zich op grondgebied van gemeente De Bilt bevindt, vindt de CCLV het wel belangrijk dat het college op de hoogte is van wat er op de Koudelaan speelt. Dit park is in eigendom van een projectontwikkelaar gekomen. Hij is voornemens om de 200+ kleinere huisjes die er nu staan en voor een groot deel al van generatie op generatie in bezit is van diverse families (die geprocedeerd hebben tegen onteigening en dit hebben gewonnen) te vervangen voor 89 grotere luxueuze vakantiebungalows (à la Landal Greenparks). Deze woningen zouden dan in de "vrije verhuur" komen. Een aantal bewoners is bang dat dit op de "wisseldagen" vrijdag en maandag een hoge verkeersdruk op de Koudelaan gaat opleveren. Wellicht dat het college deze zorg kan communiceren met de collegae uit gemeente De Bilt.

De wandeling wordt vervolgd op de Eikenlaan. Hier spelen twee onderwerpen: één van de initiatiefnemers van de gehouden enquête "Vergunningparkeren Lage Vuursche" heeft uitgezocht dat het strikt uitvoeren van de vernieuwde verordening Vergunning parkeren zou resulteren in een aantal onbenutte parkeerplaatsen op de Eikenlaan omdat er in dit geval minder vergunningen aan bewoners van de Eikenlaan worden verstrekt dan dat er beschikbare plaatsen zijn. Bezoekende toeristen zouden ook geen gebruik van deze plaatsen kunnen maken. Bewoners met meerdere auto's en een "theoretische" oprit zouden alleen gebruik kunnen maken van de kraskaarten voor bezoek om hun auto in de eigen laan te kunnen parkeren of anders uit moeten wijken naar de Koudelaan en daar dus de parkeer opties voor de toeristen verkleinen. Het is duidelijk dat hier nog eens goed naar gekeken moet worden. De vorig verantwoordelijk wethouder had de CCLV toegezegd nog een formeel verzoek tot het indienen van een schriftelijk advies omtrent de uitvoering van de parkeerverordening te doen. De huidige CCLV wil graag t.z.t. met de nieuwe wethouder van gedachten wisselen en, in goed overleg met de bewoners, een schriftelijk advies over de uitvoering van de verordening indienen.

Het tweede punt dat door bewoners is ingebracht is de staat van de parkeerplaatsen. Er groeit veel onkruid tussen de stenen door. Wellicht kan de gemeente dit nog eens laten spuiten.

De wandeling gaat verder richting het parkeerterrein achter restaurant De Lage Vuursche. De grond hier is in eigendom van de familie Van Oosterom, eigenaar van o.a. het restaurant De Lage Vuursche. Deze familie is doende om te bekijken of zij met hun grond ook nog mogelijkheden hebben om de parkeerdruk op het dorp te verlichten. Om dit inzichtelijk te maken voor het nieuwe college wordt de ruimte waaraan wordt gedacht aangeduid. Op die locatie zouden zo'n 80 plaatsen kunnen worden gerealiseerd. Verkeerstechnisch onderzoek heeft eerder uitgewezen dat het dorp behoefte heeft aan zo'n 200 extra parkeerplaatsen. De totale optelsom van de hiertoe ontplooide initiatieven: Beukenbos 36 plaatsen, 300 Roedenlaan 80 plaatsen en terrein Van Oostrom 80 plaatsen komt op 196 parkeerplaatsen. Daarmee zou het dorp de eerste paar jaren op het gebied van parkeerdruk door toerisme/horeca bezoekers uit de brand zijn geholpen. Mochten de aantallen bezoekers in de toekomst desondanks toch nog toe gaan nemen, dan heeft dit college aan de 300 Roedenlaan kunnen zien waar nog mogelijkheden tot uitbreiding liggen ("Tranche 2").

De heer Boot maakt van de gelegenheid gebruik om terug te komen op het onderwerp "voetbalveldje jeugd". Hij heeft een gesprek gehad met de heer Van Oosterom of die niet bereid is een deel van het weiland dat hij heeft afgezet ten behoeve van zijn eigen kinderen, open te stellen voor gebruik door de overige jeugd. Hij bleek hiertoe bereid. Dit betekent dat de CCLV op zoek



kan gaan naar doeltjes voor de jeugd die dan gefinancierd gaan worden met de middelen die de jeugd een aantal jaar geleden tijdens Koninginnedag heeft weten te verzamelen.

De wandeling gaat vervolgens richting de Kloosterlaan. De CCLV spreekt uit erg tevreden te zijn met de vernieuwing van deze laan. De discutabele staat van het wegdek stond al geruime tijd bij herhaling op de agenda van het overleg met het college. In de meest recente variant werd verwezen naar het groot onderhoud dat gepland stond voor 2015. De CCLV was dan ook aangenaam verrast door de berichtgeving dat dit naar voren was gehaald naar weken 24 en 25 van 2014. Het eindresultaat mag er zijn. Een welverdiende pluim dus voor gemeente Baarn!

Dit was het eindpunt van de wandeling, het gezelschap ging vanaf hier weer terug naar het dorpshuis De Furs.