

Afwezig: Marieke.

1. Goedkeuring notulen 30 november 2018.

De notulen van de laatste CCLV vergadering zijn goedgekeurd

2. Mededelingen van de voorzitter.

- a. Marieke is afwezig, het plotselinge overleiden van yvonne, de vrouw van Hein van Oosterom, heeft haar diep geraakt. Hein is vanavond wel aanwezig en bedankt alle inwoners die hem de afgelopen dagen een hart onder de riem hebben gestoken. Hij heeft het plotselinge verlies nog niet verwerkt, maar vindt het belangrijk om door te gaan! Nogmaals bedankt hij alle mensen die hem en zijn familie op wat voor manier dan ook hebben gesteund in deze moeilijke tijd.
- b. Er is bouwstop opgelegd bij werkzaamheden aan het vervangen van de rietenkap van pannenkoekenhuis De Vuurscheboer. Inmiddels is er een omgevingsvergunning aanvraag ingediend, waarop men in dien gewenst kan reageren.

3. Presentatie de Ridderhof Top Parken.

Vorige vergadering 22 april, toen voorlopig ontwerp, geen 9000m2 bebouwing, maar 6400m2 bebouwing gericht op groene karakter. 22 woningen 100m2 (nog geen goedkeuring gemeente) en 53 woningen 70m2. Rode woningen zijn van huidige bewoners die hebben aangegeven te willen blijven in hun huidige opstallen. Inmiddels heeft er opschoning van exoten (ecologisch minder interessante planten) plaats gevonden, nu loopt er een omgevingsvergunning aanvraag voor aanleggen (vroegere kapvergunning), terug planten van inheemse (ecologisch interessante) planten gebeurt zodra de bodem is berust en het plant seizoen dit toelaat. Het gehele plan wordt 2 april in de Raad van de Bilt besproken. 30 maart om 10.00 uur is er een overleg gepland met bewoners en ontwikkelaar.

Reacties:

Leuk die 6400m2 ipv 9000m2, maar dat gaat uit van de bestemmingsplan mogelijkheden, en niet van het werkelijk aanwezige hoeveelheid bebouwingen, nu staat er veel minder dan de beoogde 6400m2.

Wat wordt de hoogte van de gebouwen? *Nok hoogte wordt maximaal 6 meter (nu 4,5 meter toegestaan) goot hoogte 3 meter.*

Waarom is er nu al een kaalslag gepleegd? Alles is kaal, terwijl er nog geen zicht is op vergunningen? Verhaal is te mooi, gemeente is al meerdere keren langs geweest om werk stil te leggen omdat de benodigde vergunningen er niet zijn. Reactie TopParken: *Gemeente is wel langs geweest, maar alleen om te controleren na klachten, we zijn in positief gesprek, provincie heeft akkoord gegeven, wij wisten niet dat er ook bij de gemeente dan nog vergunningen nodig waren, die zijn we nu aan het aanvragen. We zijn onderhoud aan het groen aan het plegen.*

Hoe zit het met het geplande zwembad? *Het zwembad is om diverse redenen uit het plan geschrapt, onder andere geluidszone was een probleem. Voor zover nu bekend komt hij er dus niet.*

Het voelt vervelend dat er eerst gehandeld wordt en daarna pas gepraat, diverse bewoners voelen zich niet gehoord, en er wordt niet gereageerd op mails en telefoontjes, dit komt het

vertrouwen dat de afspraken goed worden nagekomen niet ten goede. Topparken laat weten de daarop volgende zaterdag samen met de vereniging van eigenaren voor de bewoners een informatie bijeenkomst te organiseren op het park.

4. Onderhoud van het dorp enz. Gert en Leo.

Groot onderhoud van de Dorpstraat staat gepland voor eind 2019, conclusie is dat er geen keitjes of klinkers gaan komen (te duur red.) het is ook de vraag of de aanwonende hier gelukkig van worden gezien geluid- en trillingsoverlast.

Er wordt geopperd om de paaltjes langs de weg enigszins te verplaatsen zodat de auto's makkelijker kunnen passeren. Diverse mensen in de zaal vinden dit geen goed idee, omdat je hiermee de auto meer vrijheid geeft om harder te rijden, nu moet men afremmen omdat men de situatie niet goed kan overzien, er is zelden een ongeluk/schade op de Dorpstraat. Conclusie is geen verbreding adviseren. Mogelijk wel kijken of er minder paaltjes een mogelijkheid is.

Parkeren aan de Dorpstraat moet zoveel mogelijk worden voorkomen, om aanzien mooi te houden, advies wordt gegeven om een paaltje bij de oprit van Geurt Vervat tijdelijk te laten vervallen zodat hij makkelijker bij zijn woning kan komen. Eventueel kan deze indien nodig weer worden teruggezet.

Met NL-doet is er door diverse mensen uit het dorp veel zwaar werk verricht om dorp weer netjes schoon te krijgen. Vanuit de organisatie wordt gevraagd of er meer mensen kunnen helpen, er is een drankje en veel gezelligheid voor terug te krijgen! Uitnodiging zal op website en in de nieuwsbrief worden toegevoegd.

5. Vlaggen en bestellingen

Met koningsdag zal Burgemeester niet aanwezig zijn i.v.m. festiviteiten met de koning in Amersfoort, nog niet bekend is of er wel een afvaardiging komt vanuit de gemeente. Er is een speciale koningsdag vlag beschikbaar, deze zal naast de landelijke driekleur worden gehesen en daarnaast de Vuursche vlag.

Indien er bewoners en of ondernemers zijn die behoefte hebben aan nieuwe Vuursche vlaggen dan is het wenselijk om dit te mailen naar Jeroen v.d. Berg (jeroen.vdberg@ziggo.nl) het is handig als je alvast nadenkt over de afmeting van de vlag en of je wel of geen tekst op de vlag wilt.

6. Presentatie SBB door Rein Zwaan.

Nieuwe mountainbike route is een succes, aantallen nu stabiel. Na vorige oproep om problemen aan mij te melden geen reacties gehad. Er zijn wel wat bijna aanrijdingen geweest, met name diverse oversteken bij fietspad Zevenlindeweg en oversteek Hoge Vuurseweg zijn gevaarlijk.

Bomen met oranje stippen staan op de planning om gedund te worden (maar 5500m³ hout) bomen met groen/ blauwe stip zijn toekomst bomen, deze zijn of voor grotere opbrengst of bomen van bijzondere waarde. Ook kan boom apart gemarkeerd worden als er dieren in huisvesten of er iets anders aan de hand is.

Er is weinig overlast door droogte, maar moeten niet nog twee van dit soort seizoenen komen. Wel is er in fijnspaar een tor gekomen, daardoor is bijvoorbeeld bij de parkeerplaats Hoge Vuursche een deel van de opstand gekapt.

Vraag van Fred Visser, waarom sommige bomen helemaal gekapt worden en blijven sommige alleen staan als stam zonder kroon? *Dikkere bomen in lanen laten we graag staan om zicht als laan te behouden, daarnaast zijn staande stammen van groter dan 30 cm waardevol voor dieren zoals spechten en kevers. Veiligheid staat voorop, vandaar dat zware kroon dan wordt gekapt. Vaak zitten in deze bomen al sporen van dieren, en worden ze daarom gespaard.*

Is SBB bereid om mee te denken aan een (her)nieuwe fietsroute door het bos naar soest ivm punt 8? Bijvoorbeeld via Hessenweg? *Op dit moment zijn er gesprekken met de domeinen (eigenaar van Hessenweg) we zijn best bereid om mee te denken, echter we hebben niet overal grond om dit mogelijk te maken.*

Zwerfafval langs de Hoge Vuurscheweg, wellicht dat vrijwilligers dit ook mee pakken.

7. Glasvezel verhaal door de voorzitter.

Witte vlek van O-gen was toch niet correct, diverse adressen in het buitengebied bijvoorbeeld aan Karnemelkseweg en 300 Roedenlaan hebben geen mogelijkheid om tussen twee of meer verschillende verbindingstechnieken internet te krijgen. Deze huishoudens zouden een brief gekregen moeten hebben van O-gen, wij hebben dit kenbaar gemaakt bij de wethouder, maar helaas nog geen antwoord ontvangen. Eind 2019 is de laatste planning dat het buitengebied aangesloten zou worden, onduidelijk is of dit gehaald gaat worden. CCLV houdt een vinger aan de pols hoe dit verder gaat.

8. Fietspaden Landgoed Pijnenburg

Irene geeft aan dat Pijnenburg stelselmatig bezig is fietser te weren van zijn landgoed, ondanks dat al meer als 40 jaar deze (fiets)paden openbaar toegankelijk zijn, lijkt een totale afsluiting eminent. Inmiddels worden fietsers aangesproken dat ze niet gewenst zijn en worden er borden opgehangen. Er is vooral bezorgdheid over de route van en naar soest, hier wordt door kinderen en forensen veel gebruik van gemaakt omdat alternatieven niet beschikbaar of zeer gevaarlijk zijn. Een totale afsluiting zou een enorme achteruitgang zijn in bereikbaarheid van het recreatieve gebied en zal het gebruik van meer auto's in de hand werken, hierdoor zullen de wegen weer sneller vol raken en eerder slijten. CCLV zal bij volgend gesprek met de gemeente (dan wel een brief naar Wethouder Jansma) onze zorg hierover uitleggen en verzoeken om te kijken of de gemeente maatregelen kan nemen. In zijn verhalen omtrent het Theehuis Overbosch, gaf Pijnenburg aan dat het de recreanten zo veel ruimte gaf en er niks voor terug verlangde. Het lijkt erop dat de fietsers minder de ruimte krijgen om van het landgoed gebruik te maken, het lijkt er steeds meer op dat het landgoed voor fietsers steeds minder toegankelijk wordt.

9. Inbreng Bewoners/ rondvraag.

Theehuis (door Dhr, Bosch van Drakensteijn) verweerschriften bestemmingsplan ontvangen van Pijnenburg, nu lijkt er weer wat beweging in het verhaal, gemeente nog geen reactie, wordt wel verwacht. Ook bij Provincie is recent verweerschrift m.b.t. dassen is nu ingediend. Inmiddels is bekend dat Pijnenburg eigenaar is geworden van weilanden (waar koeien van Tupker lopen) tegen Paleis Soestdijk ter hoogte van Koningsweg. Hierdoor vervallen alle argumenten om deze "Locatie B" niet veilig te kunnen ontsluiten en zal de contact commissie de gemeente en provincie vragen plannen te herzien en in te zetten voor ALEEN een theehuis in deze hoek, en "Overbosch" te schrappen uit de huidige bestemmingsplan procedure. Vooralsnog lijkt het er op dat Pijnenburg vast houdt aan Overbosch, én mogelijk een extra

uitspanning wil realiseren bij "locatie B". Voordelen voor "Locatie B" i.p.v. Lage Vuursche zijn al vaker genoemd, maar voor de volledigheid: Minder gevaarlijke inrit door bestaand kruispunt te benutten, Minder verstoring van natuur waarden door dat minder dassenbewegingen zijn, drukkere weg= minder rust dus minder dieren die deze rust zoeken, Meer visueel aanwezig voor groter publiek (drukke weg, soest profiteert, Soestdijk kan worden mee gepakt) meer ruimte voor parkeren er blijft meer groen over, geen directe burens die zicht hebben op de locatie.

Dhr. Vervat, is niet blij met de stelling zoals geopperd bij punt 4, hij wil persoonlijk langs komen bij de volgende "kleine" vergadering. Hij krijgt hiervoor een aparte uitnodiging, de voorzitter vermeldt ten overvloede dat alle vergaderingen openbaar zijn en dat data en notulen te vinden zijn op de website van de CCLV (www.CCLV.nl). Om gestructureerd te kunnen vergaderen en onderwerpen goed te kunnen voorbereiden heeft de CCLV de vorige vergadering verteld een deel van de vergaderingen in kleine setting te houden. Indien mensen een onderwerp willen indienen kan dit dan, maar ook altijd direct via de mail adressen op de site (secretaris.cclv@ziggo.nl)

Dhr. Visser, een van de leilindes bij slotlaan is dood, kunnen we die zelf verwijderen? Advies van CCLV is om dit niet te doen, wij zullen gemeente vragen dit op te pakken. Paaltjes langs Dorpstraat (punt 4) vooral laten staan, anders wordt er nog harder gereden! Mogelijk dat paaltjes bij lantaarns en bomen kunnen vervallen?

Raad van Baarn zal in april praten over bestemmingsplan Paleis Soestdijk:

3 April informatie bijeenkomst, Speeltuinenvereniging Oosterkwartier, Dahliastraat 16, 3742 RL Baarn

<https://baarn.raadsinformatie.nl/vergadering/576969/Informatie%20in%20de%20Raad%2003-04-2019>

10 april Debat in Raadzaal

<https://baarn.raadsinformatie.nl/vergadering/576987/Debat%20in%20de%20Raad%2010-04-2019>

17 April beluist in de raadszaal

Sander Koop meldt dat in juni gewerkt gaat worden aan de hoofdleiding Gas van Stedin, kaart is in de bijlage aanwezig. Betreft Dorpstraat vanaf restaurant de Lage Vuursche, Hoge Vuurseweg en Kloosterlaan.

Volgende hoorzittingen 20.00 uur Dorpshuis:

- Vrijdag 28 juni
- Vrijdag 20 september
- Vrijdag 29 november

