

Notulen Hoorzitting Contact Commissie Lage Vuursche op vrijdag 20 september 2019

Afwezig met kennisgeving: Marieken van Oosterom en Sander Koops

Voorzitter opent de vergadering op 20.00 uur.

- **Notulen van de afgelopen vergadering** d.d. 28 juni 2019 zijn goedgekeurd.
- **Mededelingen van de voorzitter:** Er is een aanvraag ingediend voor een B&B bestemming in Villa Ruimzicht , Vuursche Steeg 1. De villa is nog in eigendom van Venwoude, deze heeft zelf niet de bestemmings wijziging aangevraagd, dus hoogstwaarschijnlijk is de aanvraag gedaan door geïnteresseerde of potentiële kopers. Vanuit de zaal hier geen reactie op.
- **Irene is geweest op een bijeenkomst over brandveiligheid.** Haar ervaringen vertelt ze samengevat aan de zaal en ons. De veroorzakers van (woning) brand die het meest opvallen zijn: Open haard, niet geveegd rookafvoer kanaal van de haard, kook gerelateerde brand (gasbrander niet uitgedaan), brand door electra (vooral inferieure telefoonopladers van goedkope B-merken moeten we voor oppassen). Aandacht voor eenvoudig te plaatsen rookmelders in huis wordt geadviseerd.
- **Ontwikkelingen Paleis Soestdijk.** Jeroen en Sander hebben zitting in de Klankbordgroep en worden op de hoogte gehouden van de laatste ontwikkelingen. Regelmatig worden bijeenkomsten georganiseerd met telkens een ander thema. Het laatste thema was Mobiliteit. Daarentrent zijn we heel duidelijk: Lage Vuursche is geen geschikte locatie voor parkeren bij evenementen op Soestdijk. Ook zullen we waken voor een situatie waarin de doorgaande weg door LV wordt gebruikt voor sluipverkeer tijdens evenementen aldaar. Rond het paleis wordt tijdens de avondspits verkeersproblemen verwacht. Tussen het parade terrein en het paleis zal een aanpassing aan de Amsterdamse straatweg noodzakelijk zijn. Gedacht wordt aan een fiets/loopbrug of een tunnel.
- **Nieuw** is dat er ook allerlei sociaal maatschappelijke functies worden toegevoegd, zoals workshops voor scholen. Ook krijgt het paleis een tentoonstelling functie, toegespitst op populaire thema's zoals duurzaamheid en innovatie. Ze hebben de ambitie om het meest duurzame kasteel van NL te worden, ja ja.
- **Bouwvergunning Air B&B woning Pijnenburg 5.** Er is ons gevraagd hoe het zit met de nieuwbouw en het daarmee samenhangende verwijderen van de oude bebouwing. Wij zullen dat uitzoeken bij de gemeente Baarn.
- **De rieten kap bij de Vuursche Boer** is prachtig geworden. Gelukkig is de eigenaar tot het inzicht gekomen dat echt riet toch stukken mooier is dan nep.

- **Smederij.** Jeroen heeft een rondleiding gehad in de verbouwde Smederij en heeft geconstateerd dat het hogere segment als doelgroep wordt gezocht, hoge afwerkingsgraad. De verbouwing gaat voorspoedig. De woningen waren op het moment van vergadering van Funda afgehaald. Onduidelijk is of er al iets verkocht is.
- **Reclame borden restaurant De Bosrand.** Een aantal dorpsgenoten viel het op dat de borden in de looproute staan en ook wel iets minder kunnen. De eigenaar en nieuwe bedrijfsleider zaten toevallig in de zaal en hebben toegezegd daar onmiddellijk werk van te maken.
- **Tripple A status dorp.** We zeuren al langere tijd over achterstallig onderhoud van het dorp bij de gemeente Baarn. Communicatie met de ambtenaren loopt niet vlot (Leo en Gert). Om niemand voor de tenen te storen is besloten de nieuwe verantwoordelijke wethouder mevrouw Visser uit te nodigen voor een rondleiding door Lage Vuursche. Vooral de beplanting rond het afvalverzamelpunt tegenover de Vuursche Boer is verre van Tripple A! Ook kwam ter sprake dat **GROOT ONDERHOUD VOOR DE DORPSSTRAAT EN DE SLOTLAAN GEPLAND IS VOOR HET JAAR 2019.** We gaan informeren bij de wethouder.
- **Evaluatie Houthakkersfeest.** Irene vertelt. De uitloop voor parkeren op het weiland van Schep is goed gegaan en voorkomt een verkeers infarct. Zondag middag stond het wel vast op de Hoge Vuursche Weg. Er was een groot programma en o.a. nieuw was: blaasvoetbal. Hulpdiensten konden het terrein goed bereiken.
- **De Ridderhof, Jan des Bouvrie uitspraak.** Deze door TOP parken ingehuurde interieur architect meldde in de pers dat hij persoonlijk vindt dat de nieuw te bouwen bungalows permanent bewoond zouden moeten kunnen worden. De formele status van de woning is recreatie en dus niet permanent bewoonbaar. Er is nog steeds een hoop onrust te bemerken onder dorpsbewoners en vooral Ridderhof bewoners. Paul Bosch van Drakenstein meldt dat er nog geen definitief bestemmingsplan is voor het terrein. De CCLV is geen partij die voor of tegen het plan is. Wel zullen we via gemeente Baarn en gemeente De Bilt de actuele status van het plan, vergunningen en bestemming opvragen.
- **Nieuwe woningen Lage Vuursche.** De zaal werd gepolst of er belangstelling zou zijn voor een nieuw woonwijkje (+_ 10 woningen). Dit gezien de ambitie van Baarn om voor 2030 1000 nieuwe woningen in de gemeente te realiseren. Er werd niet afwijzend gereageerd, mits er ook voldoende sociale woningen bij zouden zijn. De suggestie van Tiny Houses werd genoemd.
- **Glasvezel in Lage Vuursche.** CCLV doet haar best om hier duidelijkheid over te krijgen. Staat al lange tijd op de agenda, maar zowel de gemeente als de kabelaars zijn vaag over het tijdstip van uitrollen en of het er überhaupt van komt. Lange adem moeten we hebben.
- **Buurtpreventie App.** Iedereen die zich wil aansluiten bij deze doeltreffend app is welkom om zijn naam en 06 nummer door te geven aan de CCLV. Zodat wij dit vervolgens aan de beheerder van de app kunnen doorgeven.

- **Drukte Karnemelksweg.** Gezien het feit dat veel bewoners last hebben we de vele verkeersbewegingen (en te hard rijden) naar en van de studio op het terrein van Menno Zwierstra is ons gevraagd bij de gemeente te informeren naar de status en de bestemming van het terrein.
- **Rondvraag.** Het sluiten van de fietsverbinding door het bos naar Soest houdt de gemoederen nog steeds en dagelijks bezig. We hopen en zullen strijden voor een alternatieve route. Provincie en extern verkeersbureau hebben het standpunt dat door de vele fietsers op de Embranchementsweg de snelheid van auto's zal afnemen. Echt waar! Een opmerking uit de zaal ging over de bloembakken, die komen er een beetje karig vanaf. Als we een groter budget tot beschikking hebben dan kunnen de bloembakken weelderiger. Vragen we de gemeente.
- **Voorzitter sluit om 21.30 uur de vergadering.**