



inlichtingen bij mevrouw M. Aberson-Vlassenrood
team Planontwikkeling en Milieu
programma Fysiek Domein
doorkiesnummer (035) 548 18 96

Aan de bewoners van dit adres

uw brief van
uw kenmerk
uw BSN

ons kenmerk madILOWII 2015.01999

datum 10 MRT 2015

onderwerp voorontwerpbestemmingsplan Landelijk Gebied, Landgoed
Pijnenburg

Geachte heer/mevrouw ,

Momenteel wordt er een bestemmingsplan voor het grondgebied van landgoed Pijnenburg opgesteld. Dit bestemmingsplan volgt het convenant op dat op 5 juli 2012 is gesloten tussen de provincie Utrecht, de gemeente Baarn en de eigenaren van landgoed Pijnenburg. In het convenant zijn verschillende nieuwe economische dragers voorgesteld om het landgoed duurzaam in stand te houden. Een aantal van deze nieuwe economische dragers passen niet binnen het geldende bestemmingsplan, zodat het noodzakelijk is om een nieuw bestemmingsplan op te stellen. Met deze brief informeer ik u over de laatste stand van zaken.

Start bestemmingsplanprocedure

Het college heeft op 3 maart 2015 besloten om in te stemmen met de inhoud van het voorontwerpbestemmingsplan landgoed Pijnenburg en op grond van de inspraakverordening het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Daarnaast heeft het college besloten om het voorontwerpbestemmingsplan toe te sturen aan de overlegpartners als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

De kennisgeving van de inspraakperiode vindt op 11 / 12 maart 2015 plaats in de Baarnsche Courant, het Baarns Weekblad, het elektronisch gemeentebled en de Staatscourant. Het voorontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende bijlagen liggen vanaf vrijdag 13 maart 2015 tot en met donderdag 23 april 2015 voor iedereen ter inzage. Gedurende deze termijn kan een ieder mondeling of schriftelijk inspreken op het voorontwerpbestemmingsplan. Tegelijkertijd wordt het plan toegezonden aan de wettelijk verplichte, betrokken en/of belanghebbende overleginstaties, zoals de provincie en het waterschap. Ook zij kunnen een reactie indienen.

Informatieavond 26 maart 2015

Op 26 maart 2015 organiseren wij een informatieavond. Tijdens deze avond wordt een toelichting gegeven op het voorontwerpbestemmingsplan en de ontwikkelingen die in dit bestemmingsplan zitten. Naast de algemene informatie hebben de aanwezigen de mogelijkheid om vragen te stellen. Als u deze informatieavond wilt bijwonen, dan ontvangen we graag voor dinsdag 22 maart een aanmelding via het email-adres Matanja.Aberson-Vlassenrood@baarn.nl of via het telefoonnummer 035 – 548 18 96.

Vervolg procedure

Nadat de inspraakprocedure is afgerond wordt een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Wanneer het college en de gemeenteraad vervolgens instemmen met het ontwerpbestemmingsplan, wordt



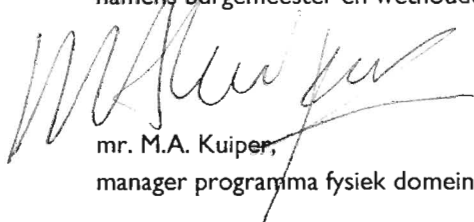
deze opnieuw gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kan een ieder een zienswijze indienen.

Vervolgens wordt, met inachtneming van mogelijk ingekomen zienswijzen, het definitieve bestemmingsplan opgesteld. Nadat het college heeft ingestemd met de inhoud van dit bestemmingsplan, zal de gemeenteraad het bestemmingsplan vaststellen. Wanneer belanghebbenden (die personen die tijdig een zienswijze hebben ingediend) het niet eens zijn met het besluit, kunnen zij vervolgens beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Inlichtingen

Wanneer u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met mevrouw Matanja Aberson-Vlassenrood, beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening, via het telefoonnummer (035) – 54 81 896 of per mail Matanja.Aberson-Vlassenrood@baarn.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Baarn,



mr. M.A. Kuiper,
manager programma fysiek domein

Kopie aan:

- MAD