



*gemeente Baarn*

inlichtingen bij mevrouw M. Aberson-Vlassenrood  
team Planontwikkeling en Milieu  
programma Fysiek Domein  
doorkiesnummer (035) 548 18 96  
uw brief van  
uw kenmerk  
uw BSN  
ons kenmerk vlassma/PLOW// 2015-09805  
datum - 7 DEC 2015  
onderwerp advisering inzake landgoed Pijnenburg

Contactcommissie Lage Vuursche  
Koudelaan 4  
3749 AM LAGE VUURSCHÉ

Geacht bestuur,

Op 23 november 2015 heeft u een gesprek gehad met wethouder Jansma inzake de bestemmingsplanprocedure voor het Landgoed Pijnenburg. U heeft daarbij aangegeven dat geen advies is gevraagd aan de contactcommissie, terwijl dit volgens u wel had moeten. Met deze brief reageren wij op uw vraag.

Op 5 juli 2012 is er een convenant gesloten tussen provincie Utrecht, gemeente Baarn en de landgoedeigenaren van landgoed Pijnenburg. Het doel van dit convenant is het duurzaam in stand houden van het landgoed, waarbij de bestaande natuurwaarden behouden en versterkt worden. Daarnaast is in het convenant afgesproken dat er enkele economische dragers kunnen worden toegevoegd.

Een convenant is een overeenkomst tussen verschillende partijen, in dit geval de provincie Utrecht, de gemeente Baarn en de eigenaren van Landgoed Pijnenburg. Omdat het convenant geen juridisch bindende afspraken omvat voor derde belanghebbenden, is geen inspraak toegepast op het sluiten van het convenant. Aangezien in het convenant nieuwe ontwikkelingen zijn opgenomen die nu niet mogelijk zijn volgens het geldende bestemmingsplan wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het opstellen van het bestemmingsplan kent een wettelijk voorgeschreven procedure waarin verschillende inspraakmomenten voorkomen.

U geeft aan dat burgemeester en wethouders volgens de "Verordening Contactcommissie Lage Vuursche" advies had moeten inwinnen bij uw commissie. In artikel 4 van genoemde verordening is opgenomen dat burgemeester en wethouders verplicht zijn over alle aangelegenheden waarbij de belangen van Lage Vuursche rechtstreeks betrokken zijn in een zo vroeg mogelijk stadium van de besluitvorming de contactcommissie te horen.

Nadat het convenant is gesloten, maar voordat een voorontwerpbestemmingsplan is opgesteld, hebben wij uw commissie gehoord door u uit te nodigen bij het toenmalige college. Op basis van dit gesprek en artikel 3 lid 2 van de "Verordening Contactcommissie Lage Vuursche" bestond ook de mogelijkheid om omgevraagd een advies uit te brengen.

Daarnaast is het convenant verschillende keren besproken tijdens het overleg dat het college met uw commissie heeft. Ook dat had voor u aanleiding kunnen zijn om het college van een advies te voorzien.



Inmiddels is de bestemmingsplanprocedure gestart. Met onze brief van 10 maart 2015 hebben wij u hierover geïnformeerd. U bent hierbij in de gelegenheid gesteld om een inspraakreactie in te dienen. Hier heeft u ook gebruik van gemaakt met uw email van 2 april 2015.

Bij het formuleren van uw advies tijdens het gesprek met wethouder Jansma d.d. 23 november 2015 lijkt het erop dat uw advies gelijkwaardig zal zijn aan de ingediende inspraakreactie tegen het voorontwerpbestemmingsplan "Landelijk Gebied, Landgoed Pijnenburg". Deze inspraakreactie is meegenomen in de afweging van de verschillende ingekomen inspraakreacties.

Uiteraard staat het u vrij om alsnog een advies af te geven met betrekking tot het bestemmingsplan "Landelijk Gebied, Landgoed Pijnenburg".

### **Inlichtingen**

Wanneer u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met mevrouw Matanja Aberson-Vlassenrood, medewerker beleidsuitvoering ruimtelijke ontwikkeling, via het telefoonnummer (035) – 54 81 896 of per mail [Matanja.Aberson-Vlassenrood@baarn.nl](mailto:Matanja.Aberson-Vlassenrood@baarn.nl).

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Baarn,

  
drs. A. Najib  
gemeentesecretaris

  
M.A. Röell  
burgemeester