



inlichtingen bij de heer J.H. Timmerman
team Planontwikkeling en Milieu
programma Fysiek Domein
doorkiesnummer (035) 548 17 29
uw brief van
uw kenmerk
uw BSN
ons kenmerk jtn/PLOW/15. 01301

Contactcommissie Lage Vuursche
de heer J. van den Berg
Koudenlaan 4
3749 AM LAGE VUURSCHÉ

datum **20 FEB 2015**

onderwerp Verzoek om uitbreiding parkeerplaatsen
in de 300 Roedenlaan

Geachte heer Van den Berg,

Van de Contactcommissie Lage Vuursche hebben wij de vraag ontvangen om voor uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen te onderzoeken of aanleg mogelijk is in de 300 Roedenlaan. In onze vergadering van 17 februari 2015 hebben wij dit verzoek behandeld. Met deze brief willen wij u van onze beslissing op de hoogte brengen.

Beslissing

Wij hebben besloten om, vanwege planologische, landschappelijke en verkeerskundige overwegingen en in afwachting van de effecten van de parkeerplaatsen in het beukenbos en de nog lopende onderzoeken, niet mee te werken aan de aanleg van parkeerplaatsen in de 300 Roedenlaan.

Motivering

In het vigerende bestemmingsplan "Lage Vuursche 2008" heeft voor de 300 Roedenlaan alleen het halfverharde weggedeelte ter breedte van ca. 4 meter de bestemming "Verkeer-Verblijfsgebied" (V-VB). De aangrenzende bermen met bomen hebben de bestemming Natuur (N), inclusief het noordelijk van het weggedeelte gelegen halfverharde fietspad.

Parkeren is binnen de bestemming "Natuur" niet toegestaan. Daarnaast heeft de 300 Roedenlaan en de noordelijk hiervan gelegen grond de dubbelbestemming "Waarde –Beschermd dorpsgezicht" en ligt de laan en het omliggende bos in de Ecologische hoofdstructuur (EHS).

Uit de regeling in het bestemmingsplan en de ligging binnen de EHS blijkt duidelijk de strikte bescherming van de gronden met als doel om de huidige waarden en fraaie landschappelijke situatie in stand te houden.

De vormgeving van de 300 Roedenlaan is bovendien niet zodanig dat zondermeer aan één zijde kan worden geparkeerd. Om bomen te kunnen sparen zou op onregelmatige wijze het parkeren deels aan de ene zijde en deels aan de andere zijde moeten plaatsvinden. Het duiden van de parkeerplaatsen zou veel bebording vragen en ook de handhaving hiervan wordt lastig. Ook zou aanleg van parkeerplaatsen schade doen als aantrekkelijke wandelroute.

In onze overwegingen hebben wij ook betrokken dat de laan deel uit maakt van het nieuwe systeem van calamiteitenroutes waarlangs het publiek het gebied kan verlaten in het geval van een calamiteit. Deze functie verdraagt zich niet met een functie als parkeerterrein. Tevens merken wij op dat een keerlus noodzakelijk zou zijn en dit geeft op deze halfverharde weg onvermijdelijk verkeersproblemen.

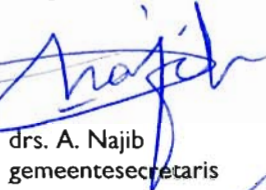


De planologische regeling en de in deze brief in het kort beschreven landschappelijke en verkeerskundige overwegingen zijn voor ons belangrijke redenen om niet mee te werken aan uw verzoek. Daarnaast hebben wij bij onze besluitvorming ook betrokken dat de effecten van de aanleg van de nieuwe parkeerplaatsen aan de Vuurse Steeg nog niet duidelijk zijn en dat er nog andere initiatieven lopen om een bijdrage te leveren aan het oplossen van de parkeerproblematiek in en rondom Lage Vuursche. Het mag duidelijk zijn dat onze aandacht er op gericht is om, in nauw overleg met de Contactcommissie en andere betrokkenen, goede oplossingen te zoeken om de parkeerdruk het hoofd te bieden. Parkeren in de 300 Roedenlaan vinden wij echter hiervoor geen goede optie.

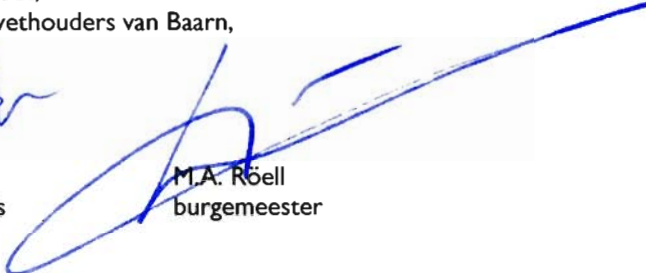
Inlichtingen

Voor vragen over deze brief kunt u contact opnemen met de heer Jan Henk Timmerman, medewerker beleidsontwikkeling Ruimtelijke Ordening, bereikbaar via telefoonnummer (035) - 5481729 of per mail janhenk.timmerman@baarn.nl

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Baarn,



drs. A. Najib
gemeentesecretaris



M.A. Röell
burgemeester

Kopie aan:

- Staatsbosbeheer ✓