

Lage Vuursche, 16 februari 2020

Betreft: Ongevraagd advies project Smederij



**Contactcommissie
Lage Vuursche**

Geacht College,

De contactcommissie wil graag het volgende ongevraagde advies meegeven betreffende de renovatie van de smederij in Lage Vuursche.

Vooropgesteld wil de CCLV laten weten verheugd te zijn dat het project thans in een zeer gevorderd stadium verkeerd. Na de nodige aanloopproblemen waarbij het gelukt is om tot een voor alle partijen acceptabele invulling van het project te kunnen komen, is men over het algemeen zeer te spreken over het resultaat.

Onlangs is er een hekwerk geplaatst welke niet als zodanig was weergegeven in de diverse sfeerimpressies die met de CCLV zijn gedeeld. Op deze fraaie platen stonden lage buxus haagjes afgebeeld als erfafscheiding. Deze invulling van erfafscheiding, zoals op die afbeeldingen was weergegeven, doet recht aan het oorspronkelijke karakter van de smederij. De Dorpsstraat valt onder beschermd dorpsgezicht, daar hoort een open zichtlijn bij, het tolereren van de huidige hoge en gesloten afscheiding schept mogelijk een precedent en houdt het risico in dat de Dorpsstraat gaat verrommelen met allerlei schuttingen.

Onlangs is voor de aanleg van erfafscheiding een vergunning aanvraag ingediend bij de gemeente. De CCLV wil ter overweging bij de behandeling van deze vergunningaanvraag het ongevraagde advies bij het college neerleggen bij de behandelende ambtenaren aan te geven dat de huidige geplaatste erfafscheiding aan de voorzijde van het pand op nummer 13 niet voldoet aan de sfeerimpressies die bij de behandeling van vergunningverlening aan het renovatieproject zijn bijgeleverd. Dat de huidig gerealiseerde erfafscheiding aan de voorzijde afbreuk doet aan het open karakter dat de Dorpsstraat kent en bovendien geen recht doet aan de historie van de smederij (in welke historie er nimmer een dergelijke vorm van erfafscheiding gerealiseerd is geweest).

Dat toekomstige bewoners aan de achterzijde van de woning prijs stellen op een privacy faciliterende erfafscheiding lijkt ons zeer aannemelijk, de gerealiseerde erfafscheiding aan de achterzijde voldoet aan die behoefte. De CCLV kan begrijpen dat voor die invulling wel een vergunning verleend gaat worden.

De Smederij is van Rijksmonument overgegaan in Gemeentelijk monument. Voor deze gang van zaken heeft de CCLV alle vormen van begrip, het college heeft haar beweegredenen om voor deze gang van zaken te kiezen destijds helder weten te verwoorden. Het wordt echter voor de eigenaar ingewikkeld om een partij te vinden die de koopsom van de bedrijfsruimte op kan brengen als daar een ongelijk restant van wat ooit een fraaie vuurplaats was in moet blijven staan. Deze vuurplaats is door de tand des tijds zodanig aangetast dat deze naar onze bescheiden mening nauwelijks tot geen meerwaarde meer heeft als monumentaal element.

Om leegstand van een fraai gerenoveerd pand te voorkomen waarbij verloedering op termijn op de loer ligt, geeft de CCLV het ongevraagde advies om de noodzaak tot behoud van de vuurplaats te heroverwegen en een afweging te maken waarmee het algemene belang beter gediend is: het behoud van een zeer vervallen stijlelement mogelijk ten koste van invulling van gebruik op korte/middellange termijn waarmee het risico op verloedering beduidend verlaagd is.

Indien u aanvullende vragen of opmerkingen heeft vernemen wij deze uiteraard graag!

Hoogachtend, namens de CCLV,



Jeroen van den Berg, voorzitter
Koudelaan 4
3749 AM Lage Vuursche